



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Trg slobode 14A, 49250 Zlatar

Poslovni broj: Ovr-1070/2011-13

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, po sucu tog suda Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, OIB 52634238587, kojeg zastupa ODO u Zlataru, protiv protivnika osiguranja Katarina Gredičak, Oroslavje, Mokrice 4, OIB 97584859355, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, odlučujući o prigovoru treće osobe Barice Bratković, Oroslavje, Mokrice 22, OIB 64630144850, koju zastupa Vinka Brundula Tadić, odvjetnica u Donjoj Stubici, dana 02. srpnja 2026.

riješio je

Odbacuje se prigovor treće osobe Barice Bratković od 08. lipnja 2026. podnesen protiv rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, posl.br. Ovr-1070/2011-2 od 05. prosinca 2011.

Obrazloženje

1.Predlagatelj osiguranja podnio je protiv protivnice osiguranja dana 01. prosinca 2011. prijedlog za osiguranje novčane tražbine u iznosu od 26.606,94 kune, s pripadajućim kamatama, zasnivanjem založnog prava na nekretninama u suvlasništvu protivnice osiguranja, upisanim u zk.ul.br. 4058, 4464 i 4494, sve k.o. Andraševac te je sud 05. prosinca 2011. donio rješenje o osiguranju koje je postalo pravomoćno 24. prosinca 2011.

2.Rješenjem ZK odjela Donja Stubica posl.br. Z-1977/2011 od 20. prosinca 2011. dopuštena je temeljem rješenja Ovr-1070/2011 od 05. prosinca 2011. uknjižba založnog prava na nekretninama protivnice osiguranja Katarine Gredičak, upisanim u zk.ul.br. 4058 k.o. Andraševac, koje se sastoje od 1/3 dijela k.č.br. 608, upisanim u zk.ul.br. 4464 k.o. Andraševac, koje se sastoje od 1/4 dijela k.č.br. 607/1 i na

nekretninama upisanim u zk.ul.br. 4494 k.o. Andraševac, koje se sastoje od 3/8 dijela k.č.br. 609/1, za korist predlagatelja osiguranja.

3. Treća osoba Barica Bratković podnijela je 08. lipnja 2026. prigovor u kojem navodi da je ona vlasnica k.č.br. 608, 609/1 i 607/1 k.o. Andraševac na kojim nekretninama je uknjiženo založno pravo, koje je stekla nasljeđivanjem iza pokojnog Kolarić Horvat Josipa temeljem rješenja o nasljeđivanju O-245/97 u 1/2 dijela, dok je ovršenica stekla u 1/2 dijela, stoga u trenutku upisa tereta 1/2 dijela prednje opisanih nekretnina nisu bile u vlasništvu ovršenice, pa slijedom toga tražbina ovrhovoditelja koja tereti ovršenicu ne može biti upisana kao teret na suvlasničkom dijelu treće osobe.

4. Nadalje navodi da je drugu polovinu navedenih nekretnina ona stekla temeljem sudske nagodbe u predmetu posl.br. Mir-1/2020 od 19. siječnja 2021. kojom prilikom je razvrgnuta suvlasnička zajednica predmetnih nekretnina na način da su suvlasnički dijelovi ovršenice prešli u vlasništvo treće osobe, tako da je ona postala samostalna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina. Navodi da je ovrha provedena u odnosu na cijele prednje opisane nekretnine iako 1/2 dijela istih nikada nije bio u vlasništvu ovršenice.

5. Osim toga navodi da je ovršenica vlasnica drugih nekretnina koje nisu opterećene teretima za korist ovrhovoditelja radi tražbine koje ima prema ovršenici te smatra da postoje razlozi koji sprječavaju ovrhu na njezinim nekretninama i predlaže da sud obustavi ovrhu i naloži ZK odjelu u Donjoj Stubici brisanje tereta na nekretninama u njezinom vlasništvu.

6. Predlagatelj osiguranja očitovao se na prigovor treće osobe ističući da je isti nepravovremen.

7. Prigovor treće osobe Barice Bratković je nepravovremen.

8. Temeljem odredbe čl. 55. st.1. Ovršnog zakona (NN 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08- u daljnjem tekstu OZ/96-a), koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka osiguranja dana 01. prosinca 2011., osoba koja tvrdi da u pogledu predmeta ovrhe ima pravo koje sprječava ovrhu može podnijeti prigovor protiv ovrhe tražeći da se ovrha na tom predmetu proglasi nedopuštenom, a temeljem odredbe čl. 55. st.2. OZ/96-a prigovor iz st. 1. može se podnijeti do dovršetka ovršnog postupka.

9. Temeljem odredbe čl. 253. OZ/96-a na osiguranje tražbine na odgovarajući se način primjenjuju odredbe Ovršnog zakona o ovrsi radi ostvarenja tražbine.

10. U konkretnom slučaju, radi se o postupku osiguranja koji je pokrenuo predlagatelj osiguranja dana 01. prosinca 2011. podnošenjem prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja Katarine Gredičak upisanim u zk.ul.br. 4058 k.o. Andraševac, koje se sastoje od 1/3 dijela k.č.br. 608, upisanim u zk.ul.br. 4464 k.o. Andraševac, koje se sastoje od 1/4 dijela k.č.br. 607/1 i na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 4494 k.o. Andraševac, koje

se sastoje od 3/8 dijela k.č.br. 609/1, te je sud 05. prosinca 2011.g. donio rješenje kojim je prihvatio prijedlog za osiguranje te je rješenjem ZK odjela u Donjoj Stubici dana 20. prosinca 2011. pod posl.br. Z-1977-2011 dopuštena uknjižba založnog prava temeljem navedenog rješenja o osiguranju na predmetnim nekretninama protivnika osiguranja, jer je protivnica osiguranja u vrijeme zaprimanja rješenja o osiguranju bila upisana suvlasnicom ovih nekretnina u navedenim suvlasnim omjerima.

11.Rješenje o osiguranju posl.br. Ovr-1070/2011-2 od 05. prosinca 2011. postalo je pravomoćno 24. prosinca 2011., a u skladu sa čl.68.st.1.OZ/96 postupak osiguranja u ovom predmetu dovršen donošenjem rješenja ZK odjela 20. prosinca 2011. kojim je provedeno rješenje o osiguranju .

12.Kako je postupak dovršen 20. prosinca 2011., to je treća osoba Barica Bratković prigovor podnijela nakon dovršetka postupka osiguranja, pa je stoga isti valjalo odbaciti u skladu s odredbom čl. 55. st. 2. OZ/96.

13.Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

U Zlataru 02. srpnja 2026.

SUDAC:

Jelena Habulin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu u roku 8 dana od primitka pismenog otpavka rješenja. Žalba se podnosi pismeno u dva primjerka putem ovog suda, a o istoj odlučuje Županijski sud.

DNA:

1. ODO Zlatar na broj O-DO-318/2026
2. odvjetnica Vinka Brundula Tadić
3. Katarina Gredičak, Oroslavje, Mokrice 4 – uz prigovor od 08.06.2026. i priloge

Broj zapisa: **9-3088a-2dd93**

Kontrolni broj: **05f69-8e9c7-1510f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.